



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP

Verlenging huurovereenkomst pand Overmaze en de uitbreiding van de opvangcapaciteit.

BEHANDELD DOOR

S (Suzette) Vermaak

DATUM

15 mei 2026

Verzonden: 19-05-2026

TELEFOONNUMMER

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE

2026.01625

E-MAILADRES

Suzette.Vermaak@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de verlenging van de huurovereenkomst van het pand Overmaze met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de uitbreiding van de opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden op deze locatie.

Verlenging gemeentelijke opvanglocatie

Vanwege de aanhoudende oorlog in Oekraïne blijft de opvang van Oekraïense ontheemden voorlopig noodzakelijk. De huurovereenkomst voor de gemeentelijke opvanglocatie Overmaze liep tot 1 april 2026. Met het Rijksvastgoed bedrijf (RVB) is overeenstemming bereikt over verlenging tot en met 31 maart 2030. Hiermee kan de opvanglocatie – onder voorwaarde dat de gemeente de rijkstaak behoudt om opvang te organiseren – tot die datum open blijven.

Om continuïteit te waarborgen en jaarlijkse besluitvorming te voorkomen, is gekozen voor een eenmalig besluit tot verlenging van de locatie tot en met 31 maart 2030, zoals gezegd onder voorwaarde dat de rijkstaak blijft bestaan. De verlenging van de opvang vindt daarom gefaseerd plaats: eerst tot en met 31 maart 2028. Daarna kan de overeenkomst met 1 of 2 jaar verlengd worden tot en met maximaal 31 maart 2030.

De Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor Oekraïense ontheemden, waarin de gemeentelijke taak om opvang te organiseren is belegd, geldt tot 1 april 2027. De verwachting is dat opvang ook na die datum nodig blijft. Daarover ontvangen wij nog informatie zodra daar meer over bekend is.

Uitbreiding van opvangcapaciteit

Naast het verlengen van de huurovereenkomst, wordt de opvangcapaciteit van Overmaze uitgebreid van 450 naar 520 opvangplekken. Deze uitbreiding is specifiek aan ons gevraagd door de Provincie. Landelijk is namelijk sprake van een groot tekort aan opvangplekken, waardoor deze uitbreiding dringend gewenst is. De verbouwing betreft beperkte bouwkundige ingrepen en wordt volledig bekostigd uit rijksmiddelen.



DATUM
15 mei 2026

Maatschappelijke voorzieningen zijn voldoende beschikbaar

Over de toegang tot onderwijs, zorg en begeleiding zijn afspraken gemaakt met partners in de stad en/of regio. Er is capaciteit om deze voorzieningen voor 70 extra bewoners toegankelijk te maken.

Hoogachtend,



Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de bewoners/ondernemer van dit pand

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP

Verlenging en uitbreiding opvanglocatie Overmaze

DATUM

13 mei 2026

BIJLAGEN

--

E-MAILADRES

post@maastricht.nl

DOORKIESNUMMER

14043

ONZE REFERENTIE

2399666

Beste meneer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u buurtbewoner bent of uw bedrijf heeft gevestigd in de omgeving van het gebouw Overmaze. In Overmaze verblijven sinds juni 2022 Oekraïense vluchtelingen. Met deze brief informeren wij u dat de opvang voor Oekraïense vluchtelingen in het gebouw wordt verlengd tot en met 31 maart 2030 en dat het aantal opvangplekken wordt uitgebreid.

Voortzetting opvang Oekraïense ontheemden

Sinds juni 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op in de opvanglocatie Overmaze. Vanwege de aanhoudende oorlog in Oekraïne blijft de opvang van deze mensen voorlopig noodzakelijk. Een oplossing voor het conflict is helaas nog niet in zicht.

De huidige huurovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf is verlengd. Dit betekent dat de opvanglocatie open kan blijven tot en met 31 maart 2030, mits de gemeente de taak houdt om opvang te regelen voor vluchtelingen uit Oekraïne.

Uitbreiding aantal opvangplekken

Naast de verlenging wordt ook het aantal opvangplekken in Overmaze uitgebreid. Het aantal plekken gaat van 450 naar 520. Landelijk is er namelijk een groot tekort aan opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen. Door deze uitbreiding levert de gemeente een bijdrage aan het oplossen van dit probleem.

Veiligheid en beheer

In het gebouw is een begeleidingsteam onder leiding van een locatiemanager aanwezig en er is 24 uur per dag beveiliging en cameratoezicht. Zo zorgen we voor een veilige en leefbare omgeving voor zowel bewoners als de omgeving.

Vragen en contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de opvang? Dan kunt u een e-mail sturen naar post@maastricht.nl, onder vermelding van *Oekraïne*.

Wij danken u wederom voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hoenderkamp, Wethouder Wmo, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid